



## 2 pièces avec balcon et vue dégagée - PARIS 20

PARIS 75020

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 2 pièces avec balcon et vue dégagée - PARIS 20

À deux pas de la Place Édith Piaf (75020 Paris), découvrez cet appartement situé au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Baigné de lumière grâce à son exposition ensoleillée et sa vue dégagée, il offre un cadre de vie agréable et paisible, au calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, transports et commodités du quartier.

L'appartement dispose d'un balcon idéal pour profiter des beaux jours, d'un box fermé en sous-sol, ainsi qu'un local vélo dans la résidence, un véritable atout à Paris.

Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser les espaces et de créer un intérieur à votre image.

Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet de rénovation ou un investissement dans un secteur recherché du 20ème arrondissement.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème).

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-17 02:34:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€

Photos du bien



