GUY HOQUET Votre fiche bien Location à COLOMBES 92700

# COLOMBES CENTRE/ MAISON 4/5P 125 M² HAB.

COLOMBES 92700

## 1 890 € / mois

**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 1890 € Honoraires charges locataires: 1155 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 231 € TTC.


Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404


## COLOMBES CENTRE/ MAISON 4/5P 125 M² HAB.

CENTRE VILLE. MAISON 125m² habitable. (loi Boutin 77.91 m²). A proximité du centre ville et de ses nombreux commerces, dans une petite rue, maison de ville avec cour permettant de stationner une voiture moyenne. Elle offre au rez de chaussée surélevé un double séjour de 35 m² prolongé par une cuisine moderne et équipée et wc; à l' étage deux chambres et jolie salle d' eau avec wc; en entresol une pièce de loisir de 25 m² , un bureau (ou 3eme couchage) et une salle de bains avec wc. Chauffage et eau chaude au gaz individuel . Nombreuses écoles à proximité. Gare du centre à 8 minutes à pieds (10 MIN PARIS ST-LAZARE). Conditions exigées: CDI, revenus 5600 €, dépôt de garantie 1890 €, taxe ordures ménagères en sus, honoraires locataires 1155 € ttc. RARE A LA LOCATION...

| 125 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Distance Train | 0.6 km |

| | |
|---|---|
| Accès Ecole | 7 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Dépôt de garantie | 1890 € |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 187 kWh/m2 par an |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2880€ au 01/01/2021

## Photos du bien