



Appartement 2 pièce(s) en centre ville

LIMEIL BREVANNES 94450

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 2 pièce(s) en centre ville

APPARTEMENT 2 PIÈCES EN CENTRE VILLE DE 43 m² AVEC BALCON

En vente : venez découvrir cet appartement T2 en plein centre ville, donc proche des transports et toutes les commodités, de 43 m², situé à LIMEIL BREVANNES (94450). Il dispose d'un séjour, d'une chambre et d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée. Il compte également une salle de bains avec WC. Le chauffage est en individuel électrique.

Cet appartement est situé au 3eme et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 66 appartements. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Une place de parking privative en sous-sol est également un plus de cet appartement.

L'appartement se situe dans la commune de Limeil-Brévannes. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes. Vous trouverez le cinéma Atelier Barbara de même qu'un conservatoire à proximité. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place Charles de Gaulle anime le quartier toutes les semaines.

Autre aspect pratique, il se trouve a quelques minutes à pieds de la gare RER de Boissy-Saint-Léger mais également de la nouvelle station téléphérique câble C1 permettant de se rendre au métro ligne 8 Créteil pointe du lac.

Le prix de vente de cet appartement T2 est de 176 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour une première visite de cet appartement à vendre.

42.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 165 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.07 m ² |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-05-16 19:11:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 75 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€

Photos du bien



