



Appartement Paris 17ème - Studio 18 m2

PARIS 75017

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Appartement Paris 17ème - Studio 18 m2

Exclusivité GUY HOQUET- Quartier Brochant

Découvrez ce studio de 18m² au calme absolu sur une jolie cour fleurie.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts: une fenêtre dans chaque pièce, appartement lumineux et calme, copropriété dynamique, faibles charges incluant le chauffage collectif (chaudière changée en 2022).

Photos non contractuelles. Proposition d'aménagement.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 43

Charges annuelles (ALUR)	808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-27 11:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	373 kWh/m2 par an
Conso Energ	442 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



