



Appartement Somain 3 pièce(s) 55.25 m2

Bruille-lez-Marchiennes 59490

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 615.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.01 €
TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

Appartement Somain 3 pièce(s) 55.25 m2

Découvrez ce charmant appartement à louer à Somain, idéalement situé au premier étage. Avec ses deux chambres confortables, cet espace de 55,25 m² est parfait pour un couple ou une petite famille.

Profitez d'un chauffage individuel et d'une chaudière pour l'eau chaude, garantissant votre confort toute l'année. La proximité de la gare de Somain à seulement 200 mètres facilite vos déplacements grâce aux lignes de bus 12, 18, 19, et 20.

Les commodités sont à portée de main avec Lidl à 500 mètres et Intermarché Hyper à 1200 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à 400 mètres, et les nombreux parcs à proximité, dont la Place Nelson Mandela à 800 mètres.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un quartier dynamique, proche de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste. Disponible pour 700€ par mois.

55.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

