



Calme et lumière, à 300m du métro Serge Gainsbourg.

LES LILAS 93260

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

360 953 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Calme et lumière, à 300m du métro Serge Gainsbourg.

Situé au coeur d'un quartier paisible, à seulement 300 mètres du métro Serge Gainsbourg (Ligne 11) et des commerces de proximité, cet appartement niché au 6ème d'une copropriété parfaitement entretenue avec ascenseur est une véritable opportunité. Ce 3 pièces traversant, à l'agencement optimisé, offre une luminosité constante et un calme absolu.

L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie baignée de lumière, prolongée par un premier balcon sans vis-à-vis. La cuisine, actuellement semi-ouverte et entièrement équipée, peut être totalement intégrée au séjour selon vos envies de modernité. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables et chacune dispose de son propre balcon privatif. Une salle d'eau, un WC indépendant et un débarras complètent ce bien fonctionnel, vendu avec une cave en sous-sol.

Les charges incluent le chauffage et l'eau. Un box en sus dans l'immeuble pour 18 000 EUR est disponible.

65.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	4264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.42 m2
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-14 03:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€

Photos du bien



