



Maison 5 chambres - au calme - 140m² au BOURG

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison 5 chambres - au calme - 140m² au BOURG

EXCLUSIVITÉ : maison 5 chambres - au calme 140m²

Votre agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple Bourg vous propose en exclusivité cette agréable maison familiale de 110 m² habitables (140 m² au sol), située dans un secteur recherché et paisible de Savigny-le-Temple.

Pensée pour le confort d'une famille, elle offre 6 pièces, dont 5 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Les espaces sont fonctionnels, bien répartis et lumineux. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, donne sur un séjour exposé plein sud, assurant une belle luminosité tout au long de la journée.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville, d'une chaudière récente pour la production d'eau chaude et d'un insert, idéal pour créer une ambiance chaleureuse en hiver.

À l'extérieur, vous profitez d'un terrain de 435 m² sans vis-à-vis, comprenant un garage fermé ainsi que 4 places de stationnement. Construite en 2000, la maison est en très bon état général, avec des fenêtres en double vitrage de qualité supérieur en aluminium et bois de chêne et des volets en bois.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Saint Paul et le Lycée Sonia Delaunay, l'école primaire Sidonie Talabot ainsi que des commerces et un accès facile aux transports en commun, avec la gare à 10 minutes.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	435 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€

Photos du bien





