



Potentiel, volumes et emplacement privilégié à Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

998 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Potentiel, volumes et emplacement privilégié à Sainte-Marie-de-Ré

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sainte-Marie-de-Ré, cette maison de 163 m² offre une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un bien spacieux à personnaliser selon leurs envies.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses généreux volumes, sa luminosité traversante et son agencement idéal pour une vie de famille ou une résidence secondaire capable d'accueillir confortablement parents et amis. La maison dispose de 4 chambres, de vastes espaces de vie et d'un terrain d'environ 500 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Orientée Est-Ouest, elle profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, avec des espaces extérieurs agréables pour savourer aussi bien les petits-déjeuners au soleil levant que les soirées d'été.

Quelques travaux de rafraîchissement et de décoration permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété et d'y apporter une réelle valeur ajoutée. Une occasion rare d'acquérir une maison de belle superficie dans un secteur prisé de l'île de Ré, tout en la façonnant à votre image.

À proximité du littoral, du port et des commodités, cette maison réunit tous les atouts d'un investissement patrimonial de qualité.

Pour découvrir son potentiel et organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

163 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	8 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



