



Appartement d'Exception 177 m2 - Quadruple Exposition dans Immeuble Art Déco

PARIS 75005

2 700 000 € *

* 2 700 000 € honoraires inclus

2 620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement d'Exception 177 m2 - Quadruple Exposition dans Immeuble Art Déco

Au sein d'un élégant immeuble Art Déco de 1925, avec gardien, au 2^e étage avec ascenseur, découvrez ce magnifique appartement d'exception de 177 m², en excellent état. Bénéficiant d'une rare quadruple exposition, dont une orientation sud-ouest, il profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée.

L'entrée dessert un vaste double séjour de 46 m², baigné de lumière, offrant de superbes volumes et une belle hauteur sous plafond. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de réception, idéal pour recevoir.

L'espace nuit, parfaitement agencé, comprend quatre chambres : une chambre avec salle d'eau privative, une suite parentale composée d'une chambre, d'un bureau et de sa propre salle d'eau, ainsi que deux chambres simples. Une salle de bains indépendante, deux toilettes séparées et une buanderie complètent l'ensemble. De nombreux rangements optimisent parfaitement les volumes.

Vous serez séduit par le parquet en point de Hongrie, le charme de l'ancien sublimé par une rénovation contemporaine de qualité, ainsi que par les prestations soignées de ce bien rare.

Deux caves, une place de parking en supplément et un local vélo privatif viennent parfaire cet appartement aux caractéristiques exceptionnelles.

177 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	14
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	6400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	46 m2
----------------	-------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
---------------------	----------------

Mode Chauffage	Bois
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	227 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



