



## SUPERBE MEULIERE EN HYPER CENTRE

BRUNOY 91800

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY**01 86 90 79 56**

## SUPERBE MEULIERE EN HYPER CENTRE

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une meulière en hyper centre pleine de charme. Elle se compose d'une entrée, un séjour double avec un poêle, une cuisine équipée et aménagée, un WC accès direct sur le jardin.

A l'étage : 2 grandes chambres lumineuses, un bureau avec placards ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Au 2<sup>-ème</sup> étage : une chambre de 45 m<sup>2</sup> avec une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

Un sous sol total offrant de nombreux espaces de rangements

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille souhaitant tout faire à pieds. (commerces, gare, écoles ...)

Un garage ainsi qu'un jardin viennent compléter ce bien.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-19 21:37:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	369 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2570€ au 02/03/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3530€ au 02/03/2026

Photos du bien





