



## Maison à vendre à Franconville - 5 pièces, 3 chambres

FRANCONVILLE 95130

**284 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

**01 30 72 10 20**

## Maison à vendre à Franconville - 5 pièces, 3 chambres

En exclusivité chez Guy Hoquet Franconville !

Découvrez cette agréable maison familiale de 5 pièces, située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Avec ses 83 m<sup>2</sup> habitables et édifiée sur un terrain de 128 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie calme et convivial, idéal pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour double lumineux, une cuisine indépendante, ainsi que des toilettes séparées et un cabinet de toilette.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle de bains avec WC, un dressing et une buanderie.

Cette maison dispose également d'un jardin agréable, d'un garage fermé et d'un cellier, offrant confort et praticité au quotidien.

Emplacement recherché, à seulement quelques minutes de la gare, des écoles et des commodités.

Stationnement sécurisé possible avec box en supplément.

Une belle opportunité à saisir sans tarder !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour

82.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Distance Commerces                                   | 0.4 km                    |
| Distance Train                                       | 1.1 km                    |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès RER  | 16 min                    |
| Accès Gare   | 16 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 115                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3266 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 25.06 m <sup>2</sup>      |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |

---

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Salle(s) de bains                  | 1                     |
| WC                                 | 2                     |
| Cuisine                            | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour                  | Ouest                 |
| Type Chauffage                     | Collectif             |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur             |
| Mode Chauffage                     | Gaz                   |
| Eau chaude                         | Chauffe eau           |
| Nombre de terrasse                 | 1                     |
| Date ERP                           | 2025-10-14 01:22:37   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                   |
| Valeur consommation énergie finale | 378 kWh/m2 par an     |
| Conso Energ                        | 387 kWh/m2 par an     |
| Surface terrain                    | 128 m2                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

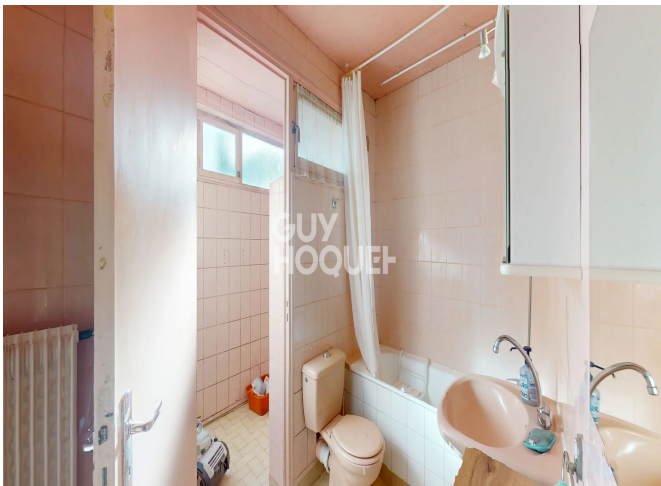
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





GUY  
HOQUEL



**NIVEAU DE SATISFACTION**

Sur la base de **193 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRAMCONVILLE en date  
du 02 février 2020

➤ **NOTRE PLUS BELLE  
RÉCOMPENSE, LA  
SATISFACTION DE NOS  
CLIENTS.**

Opinion  
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un  
contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez-nous sur [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

