



## Maison Epone 8 pièces 4 chambres 171m2 - Double garage

EPONE 78680

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône**01 30 91 19 27**

## Maison Epone 8 pièces 4 chambres 171m2 - Double garage

Au coeur d'une résidence recherchée à Epône, vous serez séduit par les prestations de cette belle maison. Avec ses 171m<sup>2</sup> environ, elle offre au rez-de-chaussée une entrée sur un vaste séjour avec véranda lumineuse, une cuisine récente équipée et aménagée, une arrière cuisine équipée et un WC séparé avec rangements.

A l'étage, le palier dessert 4 grandes chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle de bains avec baignoire spa et douche italienne, une salle d'eau et un WC séparé.

La maison dispose d'une véranda et d'un double garage attenant. Chaudière gaz installée en 2021. Le tout sur un beau terrain plat de 782 m<sup>2</sup>, au calme et sans vis-à-vis.

Proches commodités Ecoles, commerces et futur RER E en 2027 avec accès à La DEFENSE.

Une visite ? Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-epone.com](http://www.guyhoquet-immobilier-epone.com)

171 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-02-18 12:25:50
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	782 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4170€

## Photos du bien







