



## Maison à vendre à Armentières - Opportunité à ne pas manquer !

ARMENTIERES 59280

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison à vendre à Armentières - Opportunité à ne pas manquer !

En exclusivité, découvrez cette magnifique maison pleine de charme et de lumière située à Armentières à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Cette maison de 128 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 238 m<sup>2</sup> offre un espace de vie confortable et lumineux, rare sur le marché !

Exposée plein sud, cette propriété dispose d'un jardin arboré idéal pour profiter des beaux jours.

A découvrir : un salon lumineux avec cheminée feu de bois, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée spacieuse, 4 chambres avec parquet d'époque, une vaste salle de bains, 2 WC pour plus de confort au quotidien, une buanderie et un cellier pour un confort optimal.

Cette maison offre un potentiel d'agrandissement supplémentaire avec son grenier déjà isolé.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Date ERP	2026-02-16 21:17:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	317 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	238 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3730€

Photos du bien



