



## Maison Neuilly Sur Marne

Neuilly sur Marne 93330

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly Sur Marne

Dans un charmant lotissement , au calme , venez découvrir cette maison, d'environ 82 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une entrée avec placard, d'une cuisine semi-ouverte équipée , un grand séjour d'environ 24 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse et un jardin d'environ 45 m<sup>2</sup>, un wc .

A l'étage , 3 grandes chambres avec placard, une salle d'eau et un pallier.

Un garage fermé au rdc de 14.3 m<sup>2</sup>, vient compéter cette belle maison.

Agencement très fonctionnelle, double vitrage. proche des commodités, 10 minutes en bus du RER A, proches des écoles.

A ne pas manquer!

82.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Accès Bus	3 min
Accès RER	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	196 €
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-04 19:03:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€

---

Photos du bien



