



CHARTRES - Charmant T2 avec terrasse

CHARTRES 28000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 491.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.92 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

CHARTRES - Charmant T2 avec terrasse

Bel appartement de 2 pièces de 44.64 m² à 5 min à pieds du centre ville.

Il dispose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, 1 chambre et une salle d'eau.
Vous pourrez également profiter des beaux jours grâce à sa terrasse.
Un double box en sous-sol complète ce bien.

Proche de toutes les commodités, de l'IUT et du lycée Marceau

Disponible immédiatement

44.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Charges de copropriété, eau froide et TOM
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 399€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



