



Maison Gargenville 4 pièces 75m²

GARGENVILLE 78440

246 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Gargenville 4 pièces 75m²

Dans un secteur calme de Gargenville, maison mitoyenne d'un côté de 70 m² sur une parcelle de terrain clos de 351 m², à proximité des commerces et des commodités. Elle comprend : Au RDC : Une entrée, un salon salle à manger avec accès direct à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée avec un accès au garage, un WC indépendant. A l'étage : Un palier avec rangement, 3 chambres dont une avec un balcon, et une salle de bains. Très belle terrasse bien exposée d'environ 50 m², ainsi qu'un jardin clos. Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec des volets battants en bois. Chaudière à condensation gaz de 2018. Un garage complète ce bien. Proche des écoles, collèges et lycée. A proximité de la Gare SNCF de Gargenville (Ligne J, Paris/ Saint Lazare) A moins de 10 minutes de l'A13 (Paris/ Normandie) .

LIEN VISITE VIRTUELLE EN BAS DE L'ANNONCE.

Contactez Tony au 06 29 46 1 9 14 (agent commercial RSAC (452 144 116) ou votre agence au 01 30 91 19 27

Toutes nos annonces sur notre site Guy Hoquet EPONE

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-05 23:50:05
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	322 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	351 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





