



## PLAPPEVILLE : maison 8 pièces (172 m²) à vendre

PLAPPEVILLE 57050

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

**0382520468**

## PLAPPEVILLE : maison 8 pièces (172 m²) à vendre

EN EXCLUSIVITE , venez découvrir en plein coeur de Plappeville , situation privilégiée, cette maison édifiée dans les années 80 , d'une superficie de 172 m² sur un terrain de 786 m².

Elle comprend une belle entrée, un wc, une cuisine indépendante équipée donnant sur une belle et grande terrasse sans aucun vis à vis avec vue dégagée sur les bois, un grand salon séjour chaleureux avec sa cheminée et lumineux de part sa hauteur cathédrale, ses mezzanines.

A chaque demi étage, vous disposerez de chambres, avec possibilité de créer de belles suites parentales, une vaste chambre en duplex avec salle d'eau, rangement, dressing,... La maison comptabilise 5 chambres au total.

A ces beaux volumes s'ajoutent des espaces et pièces de rangement, lingerie ,caves, chaufferie et garage. A cette vente s'ajoutera également 2 parcelles boisées situées sur la même commune.

DPE C

Travaux à prévoir

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

172 m²

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Est                               |
| Lotissement         | Non                               |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Surface séjour      | 35 m2                             |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1980                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Vis-à-vis           | Non                               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 2                                 |
| WC                  | 3                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | Est                               |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Gaz                               |
| Eau chaude          | Chaudière                         |
| Etat intérieur      | A rafraîchir                      |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Cheminée                           | Insert              |
| Nombre de caves                    | 2                   |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Simple       |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-06-03 11:13:46 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 133 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 137 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 786 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021



## Photos du bien







