



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,00 M²

Vannes 56000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,00 M²

Dans une belle résidence de 2003 sécurisée en impasse, venez découvrir cet agréable 2 pièces d'une surface d'environ 45 m². Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une chambre.

Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse de 16 m² suivi d'un jardin privatif entouré d'une haie.

Cette copropriété de seulement deux étages renferme un joli parc calme et entretenu

Les résidents peuvent en profiter avec quiétude.

LES PLUS : Dispose d'une place de parking privative. Local à vélos commun. Proximité transports.

Emplacement à 5 mn à pied de toutes commodités.

Le prix de ce bien est de 189000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4852)

Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	153 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	221
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	790 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 714€ et 966€ au 01/01/2023

Photos du bien



