



Local commercial, bureau 1 pièce(s) 18 m2

PARIS 75017

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
CARDINET**

5 rue Jouffroy d'Abbans
75017 Paris

01 42 97 59 71

Local commercial, bureau 1 pièce(s) 18 m2

Idéal investissement , bureau, pied à terre commercial, domiciliation de société. Local commercial sur cour au calme se composant d'une pièce principale 3 X 4 m avec une grande fenêtre, d'une petite cuisine équipée conduisant à d'une salle d'eau avec douche et WC. Il est aujourd'hui aménagé avec une mezzanine en dur avec lit pour 2 personnes, rangements, dégagement avec Il est vendu tout équipé.

Une utilisation en logement nécessitera une demande de changement de destination.

Il est situé dans un bel immeuble en pierre de taille ravalé et toiture neuve. Pas de gros travaux à prévoir.

Idéalement situé à 100m de la gare SNCF Pont Cardinet et à 300m du Métro ligne 14

17.61 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-02-11 15:32:02

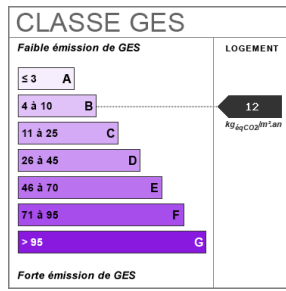
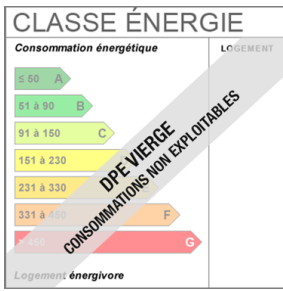
Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien



