



Belle maison/appartement avec jardin privatif

NANTES 44300

265 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Belle maison/appartement avec jardin privatif

Situé dans un secteur recherché pour sa proximité avec les transports en commun, les commerces et les écoles, ce beau T4 dans une petite copropriété offre un cadre de vie pratique et agréable.

En rez-de-jardin, une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte qui donne directement sur un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente en extérieur. Un WC complète ce niveau.

À l'étage : un palier dessert trois chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle de bain. Une seconde salle de bain ainsi que des WC indépendants complètent ce niveau.

Le bien dispose également d'un garage et d'une cave, et se trouve au sein d'une copropriété avec un beau parc paysagé.

Un bien fonctionnel, idéal pour une vie de famille ou un premier achat, dans un environnement bien desservi et verdoyant.

LES + :

- Proximité des services
- Un grand jardin collectif
- Pas de travaux à prévoir

Si besoin, la date de libération pourra être convenue avec l'acquéreur afin de s'adapter à son projet.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

Référence : AA1343

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	3
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2395 €

Photos du bien



