



## CLERMONT FERRAND CENTRE - Appartement T3 meublé

CLERMONT FERRAND 63000

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

0443970777

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

## CLERMONT FERRAND CENTRE - Appartement T3 meublé

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement entièrement Meublé de 68 m<sup>2</sup> idéalement situé, à clermont ferrand au pied des facs et de toutes commodités.

L'appartement se situe au premier étage de la copropriété et l'immeuble possède un ascenseur.

Il se compose d'un séjour-salle à manger lumineux ouvert sur la cuisine entièrement équipée, deux loggias, et un couloir qui dessert les deux chambres, le wc et la salle d'eau. La deuxième chambre est équipée d'un grand placard et d'un plafond phonique.

Bénéficiez également d'une cave.

Chauffage collectif au gaz

Double vitrage PVC

Loyer 870 euros charges comprises : 750 euros + 120 euros de provision sur charges ( chauffage inclus )

Appartement disponible Mi mars 2026.

68.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	2295 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1952
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-02-17 16:43:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m2 par an
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€

Photos du bien

