



À vendre Appartement T3 Résidence Square des Vignes Blanches

EPERNAY 51200

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À vendre Appartement T3 Résidence Square des Vignes Blanches

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence du Square des Vignes Blanches , cet appartement de type 3 offre un cadre de vie à proximité des commodités.

Il se compose d'une entrée , d'un séjour lumineux , de deux chambres , d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes . Vous y trouverez également une pièce noire dédiée au rangement ainsi qu'un cellier pratique.

65.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	2990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-02-21 17:34:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



