



Maison T3 plain pieds Mèze 3 pièce(s) 60 m2

MEZE 34140

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison T3 plain pieds Mèze 3 pièce(s) 60 m2

CHARMANT ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose cette charmante maison de plain pieds idéalement située dans un résidentiel calme à 20 mn à pieds du centre de Mèze. Elle se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger, une cuisine indépendante pouvant être ouverte, deux chambres, salle de bains, toilette indépendante. Pièce annexe destinée soit une autre chambre ou à une buanderie. Pour compléter, vous disposez d'un garage fermé, une place de stationnement. Enfin, et pour profiter des extérieurs, terrasse de 14 m² et jardin clos sans vis à vis. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir pour parfaire votre futur nid douillet. A DECOUVRIR SANS PLUS TARDER !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Surface séjour

20.53 m2

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-02-09 18:56:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation et le plain pied
Surface terrain	245 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





