



Charmant studio - Goncourt - Belleville

PARIS 75010

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

194 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Charmant studio - Goncourt - Belleville

PARIS 10 - Goncourt / Belleville

Dans un immeuble bien entretenu, au 2ème étage d'un immeuble ancien, STUDIO de 20 m² bénéficiant d'une exposition SUD-EST et d'une agréable vue sur COUR ARBORÉE.

L'appartement est CALME et ENSOLEILLÉ, avec un séjour et CUISINE OUVERTE.

Belle hauteur sous plafond (2,76 m) offrant une vraie sensation d'espace.

Salle d'eau avec VRAI WC.

Copropriété saine avec rénovation énergétique votée, à la charge du propriétaire actuel (ravalements + ITE, isolation toiture, fenêtres, chauffage, ventilation...).

Un point extrêmement positif pour la valorisation future du bien.

On aime :

- Le CALME sur cour
- La LUMINOSITÉ et le SOLEIL (SUD-EST)
- Le SUPER INVESTISSEMENT
- Les travaux de copropriété déjà actés
- L'emplacement recherché du 10ème arrondissement

Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif.

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	814.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	346 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



