



## STUDIO Paris 15 de 28,5 m2 - Dernier Etage

PARIS 75015

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## STUDIO Paris 15 de 28,5 m2 - Dernier Etage

75015 - CONVENTION - STUDIO 21,34 M<sup>2</sup> et TERRASSE 23,77 M<sup>2</sup>

Idéalement situé à deux pas du métro Convention, au sein d'un bel immeuble de 1930 de bon standing avec gardien, au 8ème et dernier étage avec ascenseur, un studio composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse de 23,77 m2 sans vis-à-vis exposée Sud-Ouest avec vue dégagée, une salle de bains avec w-c.

Un cagibi avec arrivée d'eau pour une machine à laver et une cave complète ce bien.

Appartement très lumineux et au calme.

BIEN RARE A VISITER RAPIDEMENT !

28.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

8

Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Charges annuelles (ALUR)	1834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-29 22:50:26

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      558 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      567 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





