



Exclusivité - Rue Broca 2PP lumineux

PARIS 75013

425 000 € *

* 425 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Rue Broca 2PP lumineux

Guy Hoquet Paris 11 Charonne - Faidherbe vous propose en exclusivité un deux pièces de 50 m² loi Carrez, situé au 2^{ème} étage par ascenseur d'une copropriété saine, avec cave.

Idéalement situé rue Broca, en plein coeur du quartier Croulebarde et à deux pas de la rue Mouffetard dans une rue calme et sans nuisance,

Cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec grande baie vitrée, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, et d'une salle d'eau fonctionnelle. Le DPE est classé E, et l'appartement est raccordé à la fibre.

La copropriété est bien tenue, sans procédure en cours ni travaux votés. Un local vélo complète ce bien.

Un appartement offrant un excellent potentiel dans un quartier recherché, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Charges de copropriété : 220 € /mois (chauffage et eau chaude inclus).

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

