



VENTE T2 45.57 M² AVEC STATIONNEMENT

Ploeren 56880

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VENTE T2 45.57 M² AVEC STATIONNEMENT

Découvrez ce charmant appartement situé au deuxième étage à Ploeren, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec une surface de 54,52 m² au sol (45,57 m² Loi Carrez), ce bien offre une chambre confortable de 10,05 m² et une salle d'eau fonctionnelle. Profitez d'une performance énergétique excellente grâce à son DPE de catégorie C.

L'appartement, décoré avec goût, a fait l'objet d'aménagements sur mesure par un artisan local : aucune place perdue !!

Présence d'un stationnement aérien privatif au sein de la résidence.

À deux pas des commodités, vous trouverez l'Intermarché à seulement 1 minute en voiture et le Groupe Scolaire Georges Brassens à 10 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du parc arboré du Petit Molac et de plusieurs forêts.

Côté transport, les arrêts de bus Coët Bihan et Ploeren Tréoguer sont facilement accessibles, desservant notamment la ligne 11. Ne manquez pas cette opportunité à 188 000 € pour vivre dans un cadre pratique et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations !

45.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	20 min
Accès Ecole	12 min
Distance Commerces	3.00 km
Nb Lots Copropriété	68
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

722 €

Photos du bien



