



Appartement Saint Jean De Luz

SAINT JEAN DE LUZ 64500

159 500 € *

* 159 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz

Au calme en plein centre du coeur historique de Saint Jean de Luz.

Gros potentiel pour ce T2 niché au 3 -ème et dernier étage d'une petite copropriété.

Vous serez charmé par le mode de vie tout à pied de cet appartement, sa luminosité et ses volumes.

30.55 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-02-20 16:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



