



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

Billère 64140

**131 760 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M<sup>2</sup>

BILLERE (64140) : T3 dans quartier recherché

REFERENCE : 2306

En exclusivité, au sein d'une petite copropriété très bien entretenue et à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir ce spacieux T3 d'environ 67 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage comprenant : une entrée, une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant. (Possibilité de faire une 3ème chambre ou bureau selon les besoins)

Vous serez d'autant plus séduit par sa luminosité et sa vue Pyrénées !

L'appartement comprend également une cave privative et des places de parking sont disponibles devant la résidence pour plus de praticité.

Le prix de vente est de 131 760 euros (honoraires à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1178€ et 1594€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

