



Appartement Dinan 3 pièce(s) 38.89 m2

DINAN 22100

118 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement Dinan 3 pièce(s) 38.89 m2

Dans le centre ville de DINAN proche tous commerces à pied, venez vous installer dans cet appartement très lumineux situé au 1^{er} étage d'une petite copropriété.

Résidence en pierre.

Appartement avec entrée, pièce de vie avec cuisine A/E, une chambre avec une pièce attenante pouvant servir de dressing ou bureau.

Une salle d'eau avec WC complète ce bien.

Ce logement était loué précédemment 535 euros HC.

A VISITER SANS TARDER

38.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	289 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



