



Maison neuve plein pied à vendre à Ria Sirach - Référence 4754

RIA SIRACH 66500

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison neuve plein pied à vendre à Ria Sirach - Référence 4754

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Ria Sirach, France. D'une surface de 91,59 m², cette propriété neuve construite en 2025 offre un cadre de vie agréable et moderne. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour, exposé plein sud-est, bénéficie d'une luminosité optimale. La cuisine américaine équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie.

Cette maison est dotée d'un système de chauffage par climatisation gainable garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également le calme de ce bien. Il dispose de fenêtres en PVC double vitrage ainsi que de volets roulants électriques.

Située dans un quartier agréable, vous trouverez à proximité une école primaire, ainsi que divers commerces. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison neuve conforme aux normes RE2020, idéale pour un cadre de vie paisible et moderne. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilière.

Référence : 5538

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

91.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-09-05 09:09:56

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	27.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	52.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	439 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



