



Contemporaine de 116m2, 3 chambres, piscine et garage

MONT DE MARSAN 40000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Contemporaine de 116m2, 3 chambres, piscine et garage

En exclusivité dans votre agence Guy HOQUET de Grenade sur Adour,

venez découvrir cette belle contemporaine de 2019 de 116m² située à 15 minutes de Mont de Marsan sur la commune de Maurrin.

Elle se compose d'une pièce de vie de 53m² comprenant la cuisine équipée, la salle à manger avec poêle à granules et le salon.

Le coin nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec avec salle d'eau et WC . Pour le confort familial , une salle de bains et un WC supplémentaire sont également présents.

Vous profiterez de cette magnifique terrasse avec cuisine d'été et plongerez dans la piscine aux dimensions 8*4 sécurisée avec le tablier électrique.

Besoin d'un grand garage ? Il est là ! Sous-sol complet pour les amoureux du bricolage.

Les plus : panneaux solaires, pompe à chaleur gainable, portail électrique.

Le tout sur un terrain de plus de 3000 m² .

A visiter sans tarder !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	42 kWh/m2 par an
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Surface terrain	3029 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



