



## A VENDRE : MAISON SAINT-QUAY-PORTRIEUX

BINIC ETABLES SUR MER 22680

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : MAISON SAINT-QUAY-PORTRIEUX

Petite maison accueillante, située sur la commune d'Etables sur mer, à la limite immédiate de Saint-Quay-Portrieux.

Le vie de plain-pied est possible en retrouvant au rez de chaussée : un espace cuisine ouverte sur le salon - salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le garage attenant offre la possibilité d'agrandir l'espace de vie du rez de chaussée si nécessaire.

L'étage est composé d'un palier desservant une chambre, un bureau ainsi qu'un WC.

Des frais récents ont été effectués dans cette maison, notamment la salle d'eau du rdc, les Vélux et l'électricité.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible pour l'espace de vie et radiateurs électriques pour les autres pièces.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Surface terrain	238 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€

Photos du bien



