



## APPARTEMENT T3 rénové - Quartier Kergoat à BREST

BREST 29200

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## APPARTEMENT T3 rénové - Quartier Kergoat à BREST

Référence 1155

Secteur KERGOAT - A deux pas des facs, des commodités, et des transports en communs, venez visiter ce sympathique T3 situé au 1er étage dans une copropriété bien tenue et sécurisée, comprenant pièce de vie avec balcon, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains, placards, WC. Ce logement bénéficie d'une place de stationnement privative.

Le loyer est fixé à 720€ hors charges, auxquels s'ajoutent 75€ de provisions pour charges. Ces charges comprennent le chauffage, l'eau ainsi que l'entretien des parties communes.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€

## Photos du bien





