



Maison contemporaine à Marmande

MARMANDE 47200

455 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison contemporaine à Marmande

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette magnifique maison contemporaine principalement de plain-pied, baignée dans la lumière, offrant une entrée sur un séjour cosy et agréable, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger, une grande terrasse couverte et sa vue superbe sur piscine ...

Pour le coin nuit, une suite parentale avec dressing /salle d'eau et wc, 3 chambres avec placard dont 2 équipées de bureaux, une salle de bain avec douche, un wc séparé et un coin cellier/buanderie.

On retrouve une chambre supplémentaire ou un bureau en hauteur, parfait pour travailler en toute intimité.

De plus, un double garage, un abri, une piscine et un jardin arboré complètement clos et sans vis à vis. Belles prestations pour cette maison: double vitrage, isolation, pompe à chaleur avec chauffage au sol, climatisations réversibles, puits fonctionnel, volets et portails électriques, panneaux solaires avec de l'autoconsommation et revente ...

Venez poser vos valises dans ce havre de paix ...

Son prix est fixé à 455 800 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5947

166 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an
Surface terrain	1859 m2

Bilan énergétique







