



Charmant 2/3 pièces atypique

PARIS 75012

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant 2/3 pièces atypique

Rue Louis Braille,

Découvrez dans cette rue calme, un charmant rez-de-chaussée atypique en bon état général.

Agencé en deux parties réunies par un patio, il se compose pour la première partie : d'une cuisine indépendante ouverte sur un séjour avec coin chambre/mezzanine, un patio central couvert de 18m² dans la continuité du séjour. En deuxième partie : une salle d'eau, un wc séparé, une grande chambre avec mezzanine.

CHARME DE L'ANCIEN, CLAIR ET CALME, PROXIMITÉ COMMERCES TRANSPORTS ET COULÉE VERTE. Une très grande cave en sous-sol complète ce bien.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Services d'entretien / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1897
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2026-02-03 17:34:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

517 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





