



Beau 2 pièces - 55 m² - Martyrs 75009

PARIS 75009

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Beau 2 pièces - 55 m² - Martyrs 75009

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un beau 2 pièces idéalement situé dans une rue calme à deux pas de la rue des Martyrs dans le 9^{ème} arrondissement.

D'une surface de 55.59 m² (53.47 m² Carrez), il se situe au 1^{er} étage par escalier dans une copropriété bien tenue (ravalement cour et courette réalisé en 2025).

Il possède le charme du bel ancien avec son parquet point de Hongrie, son poêle prussien et ses moulures et un plan optimisé sans aucune perte de place.

Il est composé d'une entrée, d'un beau double séjour de 35m² sur rue avec une cuisine américaine aménagée et équipée, une grande chambre sur rue, un dressing, une salle de douche et des toilettes invités.

Deux caves complètent le bien.

Rack à vélos dans la cour.

55.59 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2710 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	7.17
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-17 14:11:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	239.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM