



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 181,40 M²

Carcassonne 11000

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 181,40 M²

Idéalement située dans un village recherché offrant toutes les commodités (commerces, écoles, services...), cette belle maison familiale comprenant 6 chambres séduira les amateurs de calme et d'espace.

Implantée sur un magnifique parc arboré et paysagé d'environ 6 000 m², la maison bénéficie d'un environnement privilégié, à l'abri des regards. Véritable havre de paix, le jardin soigneusement entretenu invite à la détente et aux moments de convivialité en famille ou entre amis.

La piscine, parfaitement intégrée dans cet écrin de verdure, profite d'une intimité totale et promet de beaux instants.

Spacieuse et lumineuse, la maison offre de généreux volumes, idéals pour une vie de famille confortable. Les pièces de réception s'ouvrent largement sur le jardin, créant une belle harmonie entre intérieur et extérieur.

Un bien à voir absolument, alliant tranquillité et cadre de vie exceptionnel.

181.4 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	6600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5610€ et 7620€ au 01/01/2021

Photos du bien



