



Appartement 3 pièces à louer à Thann

THANN 68800

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 561 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces à louer à Thann

Découvrez ce bel appartement 3 pièces à louer dans une impasse

Cet appartement de 51m² a été totalement rénové en 2023, il se trouve au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 2 étages et se décompose comme suit : une entrée individuelle, un séjour ouvert sur la cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz

L'appartement dispose de fenêtres en bois double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement ainsi que d'une petite cour privative.

Ce bel appartement est à louer pour 740€ et 20€ de charges comprenant l'électricité de l'éclairage extérieur et l'entretien de la chaudière.

Un dépôt de garantie de 740€ est demandé

DISPONIBLE DE SUITE

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité dans un cadre agréable, contactez l'agence au 03.68.36.14.60

51 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	740 €
Année construction	1940
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

198.5 kWh/m2 par an

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



