



A louer - Appartement studio - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 335 € Honoraires

charges locataires: 170 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement studio - Quartier Kérinou à BREST

Réf 3479

Secteur Kérinou, à proximité immédiate des facultés, rue Joseph Le Borgne.

Ce studio non meublé, lumineux comprend une pièce de vie avec un espace kitchenette équipé (plaques de cuisson et réfrigérateur) ainsi qu'une salle d'eau.

Le logement bénéficie également d'une place de stationnement privative et d'un local vélo commun.

Les charges comprennent l'eau, l'internet et l'entretien des communs

Disponible le 01/04/26

DPE EN COURS

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

15.08 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	0.3 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	15 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	335 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
----------------------------	-------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Kitchenette
---------	-------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 01/01/2023

Photos du bien



