



## Appartement Guipavas 4 pièce(s) 75.49 m2

GUIPAVAS 29490

**155 150 € \***

\* 155 150 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Appartement Guipavas 4 pièce(s) 75.49 m2

Situé dans un secteur calme et recherché, découvrez cet appartement de type 4 au sein d'une petite copropriété de seulement 3 logements, offrant tranquillité et faibles charges.

Vous serez séduit par son grand séjour lumineux, exposé Sud-Ouest, bénéficiant d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'espace de vie est agréable et convivial, idéal pour recevoir famille et amis.

L'appartement dispose de deux grandes chambres confortables, parfaites pour une famille ou pour aménager un bureau selon vos besoins.

Son plus : une place de stationnement au pied de l'immeuble.

A découvrir sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

75.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1938
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-02-23 19:30:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€

## Photos du bien



