



## Appartement Calais 2 pièce(s) 43.31 m2

CALAIS 62100

**161 304 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 2 pièce(s) 43.31 m2

Situé dans une résidence entièrement réhabilitée de 6 logements, venez découvrir ce bel appartement T2 neuf de 43 m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, idéalement situé à Calais, à proximité des commodités, commerces et transports.

Ce bien se compose de :

Un salon séjour ouvert sur un espace cuisine  
Une chambre de 11 m<sup>2</sup>  
Une salle d'eau avec WC

Vous bénéficierez également de :

Une place de parking privative  
Une résidence sécurisée avec ascenseur

Appartement neuf, offrant confort moderne et performance énergétique.

Idéal résidence principale ou investissement locatif.  
Éligible au dispositif Denormandie, permettant de bénéficier d'avantages fiscaux.

Situation idéale à Calais, secteur recherché.

Prix : 161 304 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite :  
DUCROCQ Jérémy 07.69.88.55.14  
Agent commercial  
RSAC 984862855 tribunal de commerce de Boulogne

43.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-24 09:49:53
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

