



Maison 8 pièces à vendre à Crécy sur Serre - 187 000 €

Crécy-sur-Serre 02270

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison 8 pièces à vendre à Crécy sur Serre - 187 000 €

Découvrez cette charmante maison de 229 m² à vendre à Crécy sur Serre, France, idéale pour une grande famille. Construite en 1920 et en bon état général, cette maison de 2 étages comprend 8 pièces dont 5 chambres, un séjour spacieux de 55 m² avec poêle à granulés, une salle de bain, deux salles d'eau et deux WC. Le chauffage est au gaz et les fenêtres sont en double vitrage. Vous profiterez également d'une terrasse de 15 m², d'une véranda de 50 m², d'une cave de 20 m², d'un grenier de 15 m², ainsi que d'un garage.. Le terrain fait 187 m² et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est idéalement située à proximité d'écoles (École élémentaire, Collège Charles Brazier), d'un supermarché, d'un parc, d'une boulangerie, d'une pharmacie, d'un bureau de poste et de restaurants. Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet LAON.

229 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	208 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	187 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien



