



CLAMART

CLAMART 92140

202 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cet appartement d'une pièce à vendre, idéalement situé au centre-ville de Clamart ! Avec une surface de 26 m², cet espace est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages construit en 2000, cet appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation.

L'intérieur se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau moderne et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez le calme de cet appartement, idéal pour se détendre après une journée bien remplie.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 14 m², parfaite pour vos moments de détente. De plus, une cave est incluse dans la vente, offrant un espace de rangement supplémentaire.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et est connecté à la fibre optique, vous garantissant un confort moderne.

La localisation est un véritable atout : vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des écoles (École élémentaire Mairie, Collège privé Sainte-Marie, École maternelle Gathelot), des parcs pour vos promenades, ainsi que de plusieurs supermarchés et boulangeries pour vos courses quotidiennes. De nombreux restaurants et centres de fitness sont également à quelques pas, vous offrant une vie de quartier dynamique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un secteur prisé de Clamart !
Contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations et pour organiser une visite.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-11-24 03:39:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

