



## Local d'activité Mennecy 5 pièce(s) 99 m2 à 3mn de l'A6 !

MENNECY 91540

**1 699 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 300 € /  
mois  
Dépôt de garantie : 3624 €  
Honoraires charges locataires: 700 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 297 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

## Local d'activité Mennecy 5 pièce(s) 99 m2 à 3mn de l'A6 !

Un local de 99 m<sup>2</sup> à MENNECY, avec 72m<sup>2</sup> au sol et 27 de mezzanine aménageable en bureaux, bien situé près de l'A6, avec stationnement 2 places privées et sécurité maximale (caméras, portail électrique).

Le locataire pour aménager la partie stockage ou Mezzanine à sa convenance en fonction des besoins de son activité.

Le bâtiment est encore sous garantie décennale pendant les 7 prochaines années.

Loyer de 1 208 € HT, charges de 250 € HT, taxe foncière de 1 300 €, dépôt de garantie de 3 624 €. Local très récent à proximité de toutes commodités à 10 min de la gare, et 3 min de l'autoroute A6.

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 300 €

Dépôt de garantie 3624 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



