



## Belle Maison à VILLAUDRIC (31620), 4 pièces

VILLAUDRIC 31620

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## Belle Maison à VILLAUDRIC (31620), 4 pièces

Belle Maison de plain-pied dans un quartier résidentiel et très prisé de la Commune de VILLAUDRIC (31620). En entrant, vous trouverez une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec cellier, qui bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue sur le jardin. Côté nuit, elle dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. À l'extérieur un jardin, une terrasse et un abri de jardin complètent cette belle maison, à proximité des commerces et de toutes commodités, accessibles à pied. Écoles maternelle et primaire à VILLAUDRIC, ramassage scolaire à proximité pour le Collège et le Lycée de FRONTON.

Pour toute information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec l'agence GUY HOQUET FRONTON

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Année construction

2018

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville        |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Date ERP                           | 2026-01-15 23:58:29 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 51 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 58 kWh/m2 par an    |
| Ce qu'on aime agence               | Coeur du Village    |
| Surface terrain                    | 615 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€

Photos du bien



