



Maison de plain pied sous garantie décennale

PODENSAC 33720

313 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de plain pied sous garantie décennale

À vendre, maison de plain-pied sous garantie décennale.

Venez découvrir cette maison d'environ 131m² située sur un terrain de 649 m², celle-ci est conforme aux normes PMR et sous garantie décennale. Elle se compose d'une entrée, d'une buanderie, d'une pièce à vivre très lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing salle d'eau et WC et pour finir un WC indépendant et une seconde salle d'eau avec douche et baignoire.

Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur faisant aussi clim réversible, garantissant un confort optimal. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le bien est situé dans un environnement calme, proche de nombreuses commodités .

Prix de vente : 313 900 €. Agence : Guy Hoquet VIRELADE.

131 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Date ERP	2026-02-13 17:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	17 kWh/m2 par an
Conso Energ	33.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	649 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



