



Maison à vendre à Savigny Poil Fol - Une opportunité à ne pas manquer !

SAVIGNY POIL FOL 58170

Guy HOQUET LE
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Savigny Poil Fol - Une opportunité à ne pas manquer !

En EXCLUSIVITE - GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cette maison de caractère avec étang de loisirs sur un terrain de près de 2 hectares, à 9 minutes de Luzy (58) - en Bourgogne.

Située à Savigny-Poil-Fol, cette maison d'environ 97m² offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis et sans voisin.

La propriété s'étend sur un terrain de 19 400 m², comprenant un étang et un vaste pré, idéal pour profiter pleinement de la nature.

Construite en 1890, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, un grand salon/séjour, une salle d'eau, un WC indépendant, et une chambre.

A l'étage se trouvent deux autres chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois assurent confort et authenticité.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois, complété par des radiateurs électriques, offrant une solution à la fois économique et modulable selon les saisons.

La maison est également équipée d'une climatisation, offrant un confort appréciable en période estivale.

Un atelier ainsi qu'une grange attenante à la maison complètent l'ensemble et offrent de belles possibilités de stockage, d'aménagement ou de projets annexes.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, limités à la cuisine et à la peinture de la façade nord, permettant de personnaliser le bien sans engager de gros travaux.

Un bien rare par son environnement et sa tranquillité, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison !

97.08 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-02-23 17:33:15

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	19436 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué