



Maison 2 pièces à vendre à Livry-Gargan - Secteur Sévigné

LIVRY GARGAN 93190

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison 2 pièces à vendre à Livry-Gargan - Secteur Sévigné

Nous vous proposons à la vente cette maison de 2 pièces d'une surface de 40 m², de plein pied sur un terrain de 253 m² dans le secteur Sévigné à Livry-Gargan. Cette maison à rafraîchir offre un séjour de 12,50 m², une chambre, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain, ainsi qu'un chauffage au gaz par radiateurs et une eau chaude produite par chaudière. Le bien est calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en bois simple vitrage. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Un stationnement extérieur pour une voiture et une cave complètent ce bien. L'accès PMR est possible et l'ADSL est disponible. La maison est idéalement située à proximité des commerces (1 km), des écoles (2 minutes à pied) telles que le Groupe scolaire Paul Eluard, l'École maternelle Benoît Malon, l'École élémentaire Benoît Malon 1, le Groupe scolaire Paul Vaillant Couturier, le Collège Louise Michel, le Collège Robert Doisneau et le Groupe scolaire Maxime Henriet. Les transports en commun sont facilement accessibles avec un arrêt de tramway Maurice Audin à 10 minutes et l'arrêt Léon Blum à proximité, ainsi qu'un arrêt de bus à 2 minutes. L'autoroute est à seulement 2 km. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 197 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Livry-Gargan, référence 3677.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	436 kWh/m2 par an
Conso Energ	443 kWh/m2 par an
Surface terrain	253 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



