



Maison 6 pièces - 100m²

TROYES 10000

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1115.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 304.51 €

TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Maison 6 pièces - 100m²

Dans une rue calme, venez découvrir cette superbe maison fraîchement rénovée, comprenant : une entrée, une cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur) ouverte sur la salle à manger, une grande véranda lumineuse, une suite parentale ainsi qu'une buanderie avec de nombreux rangements.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également de nombreuses dépendances : cave, annexes et garage.

Terrain clos de 223 m², joliment arboré et sans vis-à-vis.

Chauffage au gaz et production d'eau chaude électrique (cumulus).

Loyer : 1 100€

Dépôt de garantie : 1 100€

Honoraires à la charge du locataire : 1115.54€ (dont 304.51€ de frais d'état des lieux)

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 2170€

100.5 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	229.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





